

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 19.12.2022r.

UA-VII.6740.1275.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 20.12.2022r.
podpis pracownika
Poznań, dnia 20.12.2022r. 22

DECYZJA NR 1259/2022

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.09.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta Poznań
Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Spychalskiego 34,
61-553 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**zadaszonego kompleksu boisk do siatkówki plażowej wraz z zapleczem w Poznaniu,
os. Piastowskie 106a (cz. dz. nr 1/8, ark.15 oraz cz. dz. nr 10/1 i cz. dz. nr 10/2, ark. 16,
obręb Rataje)**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Tomasz Kusznierew

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do projektowania bez ograniczeń nr 64/WPOKK/2012

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0972

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Anna Kaczmarek-Wypych

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr SLK/4776/PWOS/13

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/8307/13

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Krzysztof Raźniewski

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/4700/PWOE/13

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/8307/13

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zawarte w informacji BIOZ,
 - teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, zgodnie z §2, ust. 1, pkt 1 i § 3, pkt 1 i pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Park nad Wartą” w Poznaniu zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania nr XLIX/637/V/2009 z dnia 10 lutego 2009r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 59 poz. 801 z dnia 31.03.2009r.

Dnia 02.09.2022r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w ww. wniosku, postanowieniem z dnia 18.10.2022r. inwestor został zobowiązany do ich usunięcia w terminie 21 dni od dnia otrzymania ww. postanowienia.

Na wniosek pełnomocnika inwestora z dnia 09.11.2022r. postanowieniem z dnia 09.11.2022r. postępowanie zostało zawieszone a na wniosek z dnia 24.11.2022r. (wpływ 28.11.2022r.) postanowieniem z dnia 12.12.2022r. ponownie je podjęto.

W dniu 28.11.2022r. pełnomocnik inwestor złożył uzupełnioną dokumentację projektową oraz wyjaśnienia w sprawie.

Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego wynikającą z art. 12 k.p.a., wobec braku innych stron w postępowaniu, odstąpiono od wysyłania zawiadomień. Odstąpiono też od uzasadnienia wydanej decyzji, zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a., gdyż rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie wnioskodawcy.

Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami prawa ponoszą projektanci, którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

URZĘD MIASTA POZNANIA
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia/
złożenie sygn. akt. VII-VI.6740.1275.2022
w wysokości 220 PLN data wpłaty 03.09.2022 r.
słownie: dwieście dwadzieścia złotych

PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Marcin Rajkowski
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY III

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ³⁾

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

Sprawę prowadzi:
Justyna Ciomek tel. 61 8785469
justyna.ciomek@um.poznan.pl